ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 715 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 21 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình Nâng cấp hệ thống phòng cháy, chữa cháy, cải tạo, sửa chữa Trung tâm Lưu trữ lịch sử và trụ sở Sở Nội vụ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 138/2024/NĐ-CP ngày 24/10/2024 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm tài sản, trang thiết bị; cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm tài sản, trang thiết bị; phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và kinh phí thực hiện cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo số 46/BC-SXD ngày 06/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình Nâng cấp hệ thống phòng cháy, chữa cháy, cải tạo, sửa chữa Trung tâm Lưu trữ lịch sử và trụ sở Sở Nội vụ với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Sở Nội vụ.

2. Sự cần thiết và lý do thực hiện

a) Sự cần thiết

- Trung tâm Lưu trữ lịch sử: tài liệu lưu trữ tại Trung tâm là các hồ sơ lưu trữ của các cơ quan ban ngành tỉnh, hồ sơ, tài liệu chủ yếu có nguồn gốc Xenlulozơ rất rễ bắt lửa và bốc cháy, xong hệ thống phòng cháy chữa cháy hiện có của Trung tâm chưa đạt yêu cầu về quy mô và kỹ thuật theo tiêu chuẩn hiện hành, do vậy cần bổ sung, nâng cấp hệ thống phòng cháy chữa cháy đạt yêu cầu theo tiêu chuẩn quy định hiện hành (TCVN 3890:2023). Trụ sở làm việc của Trung tâm đã được đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng từ năm 2004, đến nay sau thời gian dài sử dụng công trình đã bị xuống cấp nghiêm trọng như hư hỏng vật liệu hoàn thiện gạch ốp lát bong, vỡ, sơn bị bạc mầu, nấm mốc, hệ thống điện thường xuyên bị quá tải do phải sử dụng nhiều thiết bị điện (quạt, điều hòa) để bảo quản tài liệu, hệ thống cấp thoát nước hư hỏng, đặc biệt hệ thống phòng cháy chữa cháy chưa được cải tạo, sửa chữa, nâng cấp. Trong khi đó khối lượng hồ sơ lưu trữ thu về ngày một tăng, hiện tại trở nên quá tải không đủ diện tích cho kho lưu trữ, nên gặp nhiều khó khăn trong công tác bảo quản hồ sơ lưu trữ.

- Cơ quan Sở Nội vụ hiện có 02 khối nhà làm việc, mỗi khối 04 tầng, khối nhà xây dựng năm 1997 vừa mới được đầu tư sửa chữa nâng cấp năm 2023, khối nhà xây dựng năm 2012 đến nay chưa sửa chữa nâng cấp nên bị hư hỏng, xuống cấp như một số cửa gỗ bị hỏng, rơi do mục gỗ cơ đã phải tháo dỡ, sơn nhà bị rêu mốc, bám bẩn, nhà luyện tập thể thao và nhà bảo vệ sơn tường rêu mốc, bám bẩn, cơ quan không đủ nhà để xe cho cán bộ nhân viên, xe phải để ngoài sân không có mái che,...

b) Lý do thực hiện: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp hệ thống phòng cháy, chữa cháy, cải tạo sửa chữa Trung tâm Lưu trữ lịch sử và sửa chữa trụ sở Sở Nội vụ để đảm bảo hoạt động lưu trữ của Trung tâm Lưu trữ lịch sử và cơ sở vật chất cho Trung tâm Lưu trữ lịch sử và Sở Nội vụ.

3. Tên công trình; mục tiêu, quy mô xây dựng; địa điểm xây dựng; dự kiến khối lượng công việc thực hiện

3.1. Tên công trình: Nâng cấp hệ thống phòng cháy, chữa cháy, cải tạo, sửa chữa Trung tâm Lưu trữ lịch sử và trụ sở Sở Nội vụ.

3.2. Mục tiêu đầu tư:

a) Trung tâm lưu trữ lịch sử:

- Đầu tư lắp đặt bổ sung, nâng cấp hệ thống phòng cháy chữa cháy đạt tiêu chuẩn, quy định hiện hành nhằm mục tiêu đảm bảo chất lượng cho hồ sơ lưu trữ không bị hư hỏng, thất thoát do nguy cơ hỏa hoạn.

- Việc sửa chữa, cải tạo trụ sở nhằm mục tiêu đảm bảo cho hồ sơ lưu trữ không bị hư hỏng, thất thoát, đáp ứng lưu trữ về số lượng hồ sơ ngày một tăng theo thời gian.

b) Trụ sở cơ quan Sở Nội vụ: sửa chữa thay thế vật liệu hoàn thiện đã bị hư hỏng, xuống cấp; thay thế một số cửa sổ, cửa chính bị mối mọt, sơn bề mặt bên ngoài để đồng bộ với khu nhà vừa được sửa chữa, nâng cấp và mỹ quan.

3.2. Quy mô xây dựng:

3.2.1 Trung tâm Lưu trữ lịch sử

- Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 04 tầng; diện tích xây dựng 420m^2; diện tích sàn 1.680m^2;

- Xây mới nhà để xe diện tích 50m^2;

- Cải tạo, sửa chữa cổng, tường rào: cải tạo tường rào hoa sắt có chiều dài khoảng 30m; sơn lại tường rào xây gạch có chiều dài khoảng 60m; thay cổng phụ và sơn lại cổng chính.

3.2.2. Sở Nội vụ

- Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 04 tầng; diện tích xây dựng 240m^2; diện tích sàn 960m^2;

- Cải tạo, sửa chữa nhà tập luyện thể thao, diện tích xây dựng 120m^2:

- Cải tạo, sửa chữa cổng, tường rào hoa sắt có chiều dài khoảng 40m;

- Cải tạo, sửa chữa nhà bảo vệ, diện tích 16m^2.

3.3 Địa điểm xây dựng

- Trung tâm Lưu trữ lịch sử: số 3 đường Hoàng Văn Thụ, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Trụ sở cơ quan Sở Nội vụ: số 4 đường Quang Trung, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

3.4. Dự kiến khối lượng công việc thực hiện

- Cải tạo, bổ sung hệ thống báo và chữa cháy tự động cho các kho lưu trữ tại tầng 2 và tầng 3; bổ sung hệ thống phòng cháy chữa cháy cho tầng 4, gồm hệ thống báo cháy tự động và hệ thống chữa cháy bằng bình chữa cháy.

- Thay cửa đi các phòng kho lưu trữ tại tầng 2 và tầng 3 bằng cửa chống cháy.

- Cải tạo, sửa chữa tầng 4 (tầng áp mái) làm phòng làm việc:

+ Thay tôn lợp mái cũ đã bị hỏng, thủng dột nước bằng tôn mới tôn xốp chống nóng (tôn 3 lớp), tôn tráng kẽm dầy 0,42; cạo gỉ, sơn sửa và sử dụng lại hệ xà gồ, vì kèo thép cũ.

+ Bổ sung nâng chiều cao cột bê tông cốt thép và xây nâng tường để nâng chiều cao tầng 4 của nhà, bổ sung xây tường ngăn mới bên trong trên tầng 4 (hiện là tầng áp mái để trống, trần nhựa cao khoảng 3,0m) để ngăn làm các phòng làm việc cho cơ quan, nâng chiều cao tầng lên 3,6m, xây tường ngăn dầy 10cm bằng gạch bê tông nhẹ 600x200x100 (gạch bê tông khí AAC3).

+ Tháo dỡ trần nhựa cũ tầng áp mái, thay thế trần mới bằng trần tấm panel dầy 20mm và khung xương chìm; láng và chống thấm lại sê nô mái.

+ Tháo dỡ gạch lát nền cũ đã bị bong hỏng, lát lại nền.

+ Các phòng làm việc mới trên tầng 4 lắp cửa đi và cửa sổ bằng cửa kính

khung nhôm.

- Sửa chữa tầng 1, 2, 3:

+ Tháo dỡ và lát lại nền sàn tầng 2, 3.

+ Thay một số cửa, vách kính hành lang bị hỏng, vỡ kính bằng cửa sổ kính khung nhôm mới.

+ Trát vá lại các chỗ tường bị bong bục, mục vữa trát; cạo bỏ và sơn lại toàn bộ tường trong và tường ngoài của Trung tâm Lưu trữ lịch sử.

+ Mài, vệ sinh sạch granitô bậc cầu thang và bậc tam cấp, trát vá lại mũi bậc bị hỏng.

- Thay thế hệ thống điện, điện nhẹ, internet toàn bộ nhà.

- Sửa chữa các khu vệ sinh cũ tầng 1, 2, 3 bị hư hỏng xuống cấp và làm mới khu vệ sinh trên tầng 4, sửa chữa thay các thiết bị vệ sinh, phụ kiện, đường ống cũ đã hư hỏng dò rỉ nước, chống thấm sàn vệ sinh, tháo dỡ trần phụ trần nhựa cũ bị mốc hỏng thay bằng trần nhựa mới.

- Lắp mới 02 bộ thang chuyên chở hồ sơ, tài liệu, thang loại 200kg.

- Cổng, tường rào:

+ Tháo dỡ thay thế cổng phụ phía sau bằng cổng sắt mới.

+ Tháo dỡ làm lại toàn bộ tường rào hoa sắt.

+ Cạo bỏ và sơn lại toàn bộ tường rào bằng gạch đã bị bạc mầu.

- Nhà để xe đạp, xe máy: làm lại nhà để xe đạp xe máy bằng kết cấu thép, mái lợp tôn (làm lại tại vị trí cũ).

b) Trụ sở cơ quan Sở Nội vụ:

- Cạo bỏ và sơn lại toàn bộ tường ngoài nhà và tường, trần trong hành lang, cầu thang;

- Tháo dỡ cửa gỗ cũ và thay mới bằng cửa kính khung nhôm phòng hội trường tầng 4; tháo dỡ toàn bộ cửa sổ gỗ cũ đã bị hỏng tại tường hành lang tầng tầng 4;

- Tháo dỡ cửa gỗ cũ tại hành lang tầng 1, giữ nguyên hoa sắt cửa sổ thực hiện cạo gỉ và sơn lại toàn bộ hoa sắt tại hành lang tầng 1; thay mới 03 bộ cửa đi phòng làm việc tại tầng 1 đã bị hỏng thay mới bằng cửa gỗ kính *(cho đồng bộ cửa các phòng lân cận)*; sơn sửa chữa lại các bộ cửa gỗ cũ bị hư hỏng ít vẫn còn sửa chữa được.

- Nhà bầu cử:

+ Sơn lại toàn bộ trong và ngoài nhà.

+ Thay các bóng điện cao áp chiếu sáng trong nhà bầu cử.

- Nhà bảo vệ: sơn lại toàn bộ trong và ngoài nhà.

- Cổng, tường rào:

+ Cổng: phá dỡ đá ốp cũ, thay mới đá ốp trụ cổng và biển tên cơ quan, thay mới cánh cổng bằng cánh cổng sắt sơn tĩnh điện chạy bằng mô tơ điện.

+ Tường rào: sơn lại toàn bộ tường rào phần xây gạch và phần hoa sắt.

+ Phá dỡ tường rào tiếp giáp giữa ranh giới Sở Nội vụ với Sở Kế hoạch và Đầu tư.

4. Dự toán kinh phí thực hiện: 7.652.953.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 6.089.538.000 đồng;
- Chi phí thiết bị: 324.000.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 221.010.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 568.446.000 đồng;
- Chi phí khác: 85.533.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 364.426.000 đồng.

5. Cơ cấu nguồn kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Nguồn vốn chi thường xuyên năm 2025.

6. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: năm 2025-2026.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài Chính, Xây dựng, Nội vụ, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI, Giám đốc Trung tâm Lưu trữ lịch sử và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH;
- Lưu: VT, KT(CVĐ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh